

Erstinformation (Statusinformation)

gemäß § 15 Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV) und Art. 247 § 13b EGBGB

Stand: Oktober 2026

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihnen beim ersten Geschäftskontakt die folgenden Informationen zu geben.

1. Ihr Ansprechpartner

Finanzkontor Eppendorf Cramer und Mansouri GmbH Sitz der Gesellschaft: Waldweg 9, 22393 Hamburg Beratungsbüro: Martinistraße 30, 20251 Hamburg

Telefon: +49 163 7401264 E-Mail: kontakt@finanzkontor-eppendorf.de · Internet: <https://finanzkontor-eppendorf.de>

Geschäftsführer: Tim Cramer, Karim Mansouri Handelsregister: Amtsgericht Hamburg, HRB 130342

2. Versicherungsvermittlung

Status: Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO), Bundesrepublik Deutschland

Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: Handelskammer Hamburg, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg, Tel.: 040 36138-138

Registrierungsnummer: D-UR2G-5XI8D-71

Beratung: Wir bieten Ihnen eine Beratung zu den von uns vermittelten Versicherungsprodukten an. Als Versicherungsmakler stützen wir unseren Rat grundsätzlich auf eine hinreichende Zahl von auf dem Markt angebotenen Versicherungsverträgen und Versicherern (§ 60 Abs. 1 VVG), soweit im Einzelfall nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.

Art und Quelle der Vergütung:

- Für die Vermittlung erhalten wir eine Provision (Courtage) vom jeweiligen Versicherungsunternehmen. Diese ist in der Versicherungsprämie enthalten.

Beteiligungen: Wir halten keine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 Prozent an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens. Kein Versicherungsunternehmen und kein Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens hält eine solche Beteiligung an uns.

3. Immobiliardarlehensvermittlung (Baufinanzierung)

Status: Immobiliardarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO, Bundesrepublik Deutschland

Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: Handelskammer Hamburg, Adolfsplatz 1, 20457 Hamburg, Tel.: 040 36138-138

Registrierungsnummer: D-W-131-4KMY-24

Bindung an Darlehensgeber: Wir sind nicht ausschließlich für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig. Wir vermitteln Darlehen [einer Vielzahl von Banken, Sparkassen und Versicherungen / über die Plattform: Baufinex und Prohyp.

Beratung: Wir bieten Beratungsleistungen im Sinne von § 511 BGB an.

Vergütung: Für die Vermittlung eines Immobilier-Verbraucherdarlehens erhalten wir in der Regel eine Provision vom Darlehensgeber. Die Höhe teilen wir Ihnen vor Abschluss des Darlehensvertrags mit; sie ist auch im Europäischen Standardisierten Merkblatt (ESIS) ausgewiesen. Ein gesondertes Entgelt verlangen wir von Ihnen nur, wenn dies vorher schriftlich vereinbart wurde.

4. Tätigkeit nach § 34c GewO

Status:

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume (gemäß §34c Abs. 1 Satz 1 Nummer GewO)

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des §34i Absatz 1 Satz 1 GewO (gemäß §34c Abs. 1 Satz 1 Nummer 2 GewO)

Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Wandsbek, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt, Schloßgarten 9, 22041 Hamburg

5. Vermittlerregister

Ihre Eintragungen können Sie überprüfen bei: DIHK | Deutsche Industrie- und Handelskammer, Breite Straße 29, 10178 Berlin Tel.: 0180 6 00 58 50 (0,20 €/Anruf aus dem deutschen Festnetz, höchstens 0,60 €/Anruf aus Mobilfunknetzen)
www.vermittlerregister.info

6. Schlichtungsstellen

Gemäß § 36 VSBG und § 17 Abs. 4 VersVermV sind wir zur Teilnahme an Streitbeilegungsverfahren vor den folgenden Verbraucherschlichtungsstellen verpflichtet und bereit:

Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 08 06 32, 10006 Berlin, Tel.: 0800 3696000, beschwerde@versicherungsombudsmann.de, www.versicherungsombudsmann.de

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung, Postfach 06 02 22, 10052 Berlin, Tel.: 0800 2550444, www.pkv-ombudsmann.de

Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank (Darlehensvermittlung), Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, www.bundesbank.de/schlichtungsstelle

Die Anrufung einer Schlichtungsstelle ist keine Voraussetzung für die Anrufung der ordentlichen Gerichte.

7. Berufshaftpflichtversicherung

Versicherer: R+V Allgemeine Versicherung AG, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden
Räumlicher Geltungsbereich: EU/EWR

Empfangsbestätigung

Ich/Wir habe(n) die Erstinformation der Finanzkontor Eppendorf Cramer und Mansouri GmbH vor Beginn der Beratung erhalten.

Name: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____